

MOSONSZENTMIKLÓS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

MOSONSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2007.(III.08.) SZ. RENDELETE
A helyi építési szabályzatról szóló 6/2002.(09.11.) rendelet módosításáról

Mosonszentmiklós Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2002(09.11.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: RENDELET) 1.§ (4) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

Jelen rendeletet az 1:2000 ma-ú ÉT-1/I/M, ÉT-1/II/M és az 1:8000 ma-ú ÉT-1/III/M szabályozási tervlapokkal (munkaszám: 04032, dátum:2005.07.22.) és az SZT-1 jelű szabályozási terlappal (munkaszám: 06012, dátum: 2006.07) együtt kell alkalmazni.

2.§.

A RENDELET 6.§ (1) bekezdése kiegészül a következőkkel:

Belterületbe kell vonni a tényleges igények függvényében, ütemezhetően az alábbi területrészeket, illetve művelési ágból való kivonással (megváltással) terhelt területek a tényleges igények függvényében, ütemezhetően az alábbi beépítésre szánt területrészek:

- 0212/5 hrsz-ú terület SZT-1 jelű szabályozási tervlapon jelölt részét

3.§

A RENDELET 9.§ (1) bekezdése kiegészül a következőkkel:

- (1) A gazdasági terület sajátos építési használata szerint lehet:
- a, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (KG), (Gksz)

4.§

A RENDELET 9.§ (4) bekezdése kiegészül a következőkkel:

Építési övezet jele	Gksz-SZ/40/1,5 12,0/10000-30/25	Gksz-SZ/40/1,5 8,0/2500-25/25
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 40	max. 40
Szintterület-sűrűség	max. 1,5	max. 1,5
Építménymagasság (m)	max. 12,0	max. 8,0
Telekterület (m ²)	min. 10000	min. 2500
Telekszélesség (m)	min. 30	min. 25
Zöldfelület (%)	min. 25	min. 25

5.§

A RENDELET 9.§ (9) bekezdése helyére a következő lép:

A kereskedelmi gazdasági és ipari gazdasági övezetekben az előírt legnagyobb építménymagasságtól egyedi esetekben – ha azt a technológia megköveteli (pl. kémény, siló stb.) – az eltérést a beépíthető terület 10%-ában az építési hatóság engedélyezheti.

6.§

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

.....
Varga László
polgármester

.....
Bajcsai Jánosné
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve:

.....
Bajcsai Jánosné
jegyző