

Mosonszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2016.(XII.1.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutás támogatásáról

Mosonszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet célja, hogy Mosonszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelkezésre álló gazdasági lehetőségeivel összhangban szabályozza a község lakosságszámának növelése és az állampolgárok lakásigényének megoldása érdekében nyújtható támogatás feltételeit.

2. §

(1) A rendelet hatálya Mosonszentmiklós község közigazgatási területén történő első lakás építésére vagy vásárlására terjed ki.

(2) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört az önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

A támogatás tárgya

3. §

(1) A támogatás a lakásépítéshez vagy lakásvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

(2) Mosonszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tárgyévi költségvetésben megállapított lakáshoz jutás támogatása pénzeszköze terhére, e rendeletben fennálló feltételek fennállása esetén, kérelemre támogatást nyújthat.

Támogatásra jogosultak köre

4. §

(1) Pénzügyi támogatást igényelhetnek azok a lakosok, akik közül legalább az egyikük 18 – 40 év közötti

- fiatal házaspár, akik a pályázat benyújtásának időpontjában mindketten, de legalább az egyik fél

1 éve állandó mosonszentmiklósi lakos, vagy

- gyermeket egyedül nevelő(k), akik a pályázat benyújtásának időpontjában legalább 1 éve

állandó mosonszentmiklósi lakos(ok), vagy

- egyedülálló(k), aki(k) a pályázat benyújtásának időpontjában legalább 1 éve állandó mosonszentmiklósi lakosok és

- az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum húszszorosát.

(2) A mosonszentmiklósi származású, korábban huzamosabb ideig itt élt, visszaköltözni kívánó kérelmezők esetében a minimum 1 évtől el lehet tekinteni.

(3) Nem pályázhat támogatásra, aki egyedülállóként, illetve saját maga, vagy házastársa bárhol több, mint 49% lakástulajdonnal rendelkezik vagy rendelkezik, illetve aki már részesült bárhol első lakáshoz jutók támogatásában.

5. §

Nem jogosult támogatásra az igénylő, ha

- a. ha a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt eredményezne,
- b. ha az önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik.

A támogatás mértéke

6. §

(1) A támogatás összege építés esetén 250.000 forint, vásárlás esetén 100.000 Ft.

(2) A támogatás folyósításának feltétele lakásépítés esetén, a használatbavétel bejelentés elfogadásának igazolása vagy kiállított hatósági bizonyítvány az épület elkészültéről.

Az eljárás rendje

7. §

(1) A rendelet 1. mellékletét képező támogatási kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát,

továbbá:

- a. vásárlás esetén az adás-vételi szerződés egy példányát,
- b. építés esetén a használatbavétel elfogadott bejelentésének igazolását vagy a lakás felépültét igazoló hatósági bizonyítvány másolatát

c. jövedelemigazolásokot.

- (2) A megítélt támogatás folyósítására a jogosulttal az önkormányzat képviselőjében a polgármester szerződést köt a rendelet 2. melléklete szerint.
- (3) Támogatási kérelmet az nyújthat be, akinek lakóházára vonatkozóan a használatbavételi eljárás a kérelem beadási dátumát megelőző 240 napon belül zárult le, illetve lakóház vásárlásra vonatkozóan a földhivatali ingatlan bejegyzés ebben az időszakban valósult meg.

A támogatás visszafizetésének szabályai

8. §

(1) Ha a támogatott az önkormányzat megtévesztésével jutott támogatáshoz, vagy ha a támogatással épült lakást a támogatás odaítélésétől számított 5 éven belül elidegeníti, bérbe adja, vagy nem lakás céljára használja, a kapott támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes.


(2) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.

Záró rendelkezések

9. §

(1) A rendelet 2016. december 2. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 17/2016.(IX.21.) önkormányzati rendelet.


Bedő Csaba
polgármester




Háber Krisztina
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2016. december 1. napján megtörtént.




Háber Krisztina
jegyző