

Mosonszentmiklós község Önkormányzata
Képviselő-testületének 15/2020.(XII.17.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Mosonszentmiklós község Önkormányzata Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljáró Mosonszentmiklós Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat illetékességi területén, a lakosság igényeinek jobb kielégítése, az infrastruktúra fejlesztése és saját bevételének növelése céljából az arányos közteherviselést és az adóalanyok teherbíró képességét figyelembe véve az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya Mosonszentmiklós község közigazgatási területére terjed ki.

2. §

Az Önkormányzat a következő helyi adókat vezeti be:

- magánszemélyek kommunális adója
- helyi iparüzési adó

3. §

Magánszemélyek kommunális adója

(1) Adókötelezettséget, az adótárgyak körét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 24-25. §-ai szabályozzák.

(2) Az adó alanyát a Htv. 24. §-a szabályozza.

(3) Mentes az adó alól:

- a) a nem lakás céljára szolgáló épület-, épületrész, kivéve a vállalkozás céljára szolgáló épületet-, épületrészt
- b) az a telek, ami nem közművesíthető, mert 50 méteren belül nem áll rendelkezésre az alapvető közmű (víz-, villany) lehetőség
- c) az a telek, amely a helyi építési szabályzat szerint nem beépíthető
- d) az a telek és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely külön helyrajzi számon van nyilvántartva, de egy házsám alatt, olyan épülettel, épületekkel képez egy gazdasági egységet, amely után magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettség áll fenn,

- e) az ingatlan-nyilvántartásban útként, sajáthasználátú útként nyilvántartott földterület
- f) az önkormányzat mentesíti a magánszemély kommunális adójának - vállalkozónak nem minősülő - alanyát az adatbejelentési kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség az adott adónem vonatkozásában nem terheli.

(4) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 9.000 Ft/év

4. §


Helyi iparűzési adó

- (1) Adókötelezettséget, az adó alanyát a Htv. 35. §-a szabályozza.
- (2) A vállalkozó iparűzési tevékenységének fogalmát a Htv. 37. §-a határozza meg.
- (3) Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése tekintetében a Htv. 38. §-át kell alkalmazni.
- (4) Az adó évi mértéke iparűzési tevékenység végzése esetén az adóalap 2 %-a.


5. §

Záró rendelkezések

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magasabb szintű, anyagi és eljárási jogszabályokban foglaltak az irányadóak.
- (2) E rendelet 2021. január 1-től lép hatályba.
- (3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az alábbi rendeletek hatályukat veszítik:
- Mosonszentmiklós község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelete a helyi adókról;


Bedő Csaba
polgármester




Farkas Judit
jegyző

Záradék: a rendelet 2020. december 17-én kihirdetésre került.


Farkas Judit
jegyző

