

**Mosonszentmiklós község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 1/2021. (I.5.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatáról szóló 23/2016. (XII.23.) Kt. rendelet**  
**módosításáról**

---

Mosonszentmiklós község Önkormányzata Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljáró Mosonszentmiklós Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében megjelölt érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Jelen rendelet 1. számú melléklete a Szabályozási terv módosítás: méretarány 1: 2 000, tervszám: SZAB-B1/M4, munkaszám: 20100.
2. § Mosonszentmiklós Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 23/2016. (XII.23.) rendelete (továbbiakban: R.) 1.§ (2) bekezdés d), e), és f) pontja hatályát veszti.
3. § A R. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
*„(1) Ha a szabályozási terv kialakult utca hosszú telkeit új utca kiszabályozásával megoszthatónak jelöli, a telkek akkor is megoszthatók, ha a szélességük megengedett minimális telekszélességnél kisebb, de eléri a minimum 13 m-es átlagos telekszélességet és a telek, valamint a visszamaradó telek területe eléri az övezeti jelben szereplő értéket.”*
4. § A R. 12. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
*„b) Ha a telek jelenlegi területe vagy szélessége kisebb, mint az övezetre előírt (azaz a kialakítható telekterület), akkor a telek csak akkor építhető be, ha az épület elhelyezésére vonatkozó szabályok (tűzvédelmi távolság, elő-, oldal-, hátsóker, beépítési százalék, zöldfelületi mutató, épületmagasság) betarthatók. A jelenlegi telekméreték – közterületi határrendezést kivéve – tovább nem csökkenthetők. Az 500 m<sup>2</sup>-nél kisebb vagy a 12 m-nél keskenyebb telek önmagában nem beépíthető.”*
5. § A R. 12. § (2) bekezdés a) ponttal egészül ki:  
*„e) Oldalhatáron álló beépítési módú övezetekben 18,00 m vagy annál szélesebb telkek esetében az épület szabadon álló módon is elhelyezhető, amennyiben az egyéb övezeti előírások betartásra kerülnek.”*
6. § A R. 13. § (5) bekezdés a) ponttal egészül ki:  
*„(5) (...) betartva a jelen jogszabály egyéb, telekalakításra és beépítésre vonatkozó előírásait.”*

7. § A R. 14. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Településközponti vegyes területen az (1) bekezdésben említett funkciójú épületeken kívül legfeljebb 2 lakás építhető. A 2 lakás kialakítható egy tömbben vagy két különálló épületben.”

8. § Jelen rendelet 1. számú melléklete, és a R. 1. § (2) bekezdés d), e) és f) pontjában lehivatkozott tervlapok bedolgozásra kerülnek a R. 1. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjában lehivatkozott tervlapokba.

#### Záró rendelkezések

9. § Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Mosonszentmiklós, 2021. január 4.

  
.....  
polgármester



  
.....  
jegyző

Ez a rendelet kihirdetése napját követő naptól számított 15. napon lép hatályba.

A rendelet kihirdetve: 2021. január hó 5. napján.

  
.....  
jegyző

