



## Mosonszentmiklós Község Önkormányzata

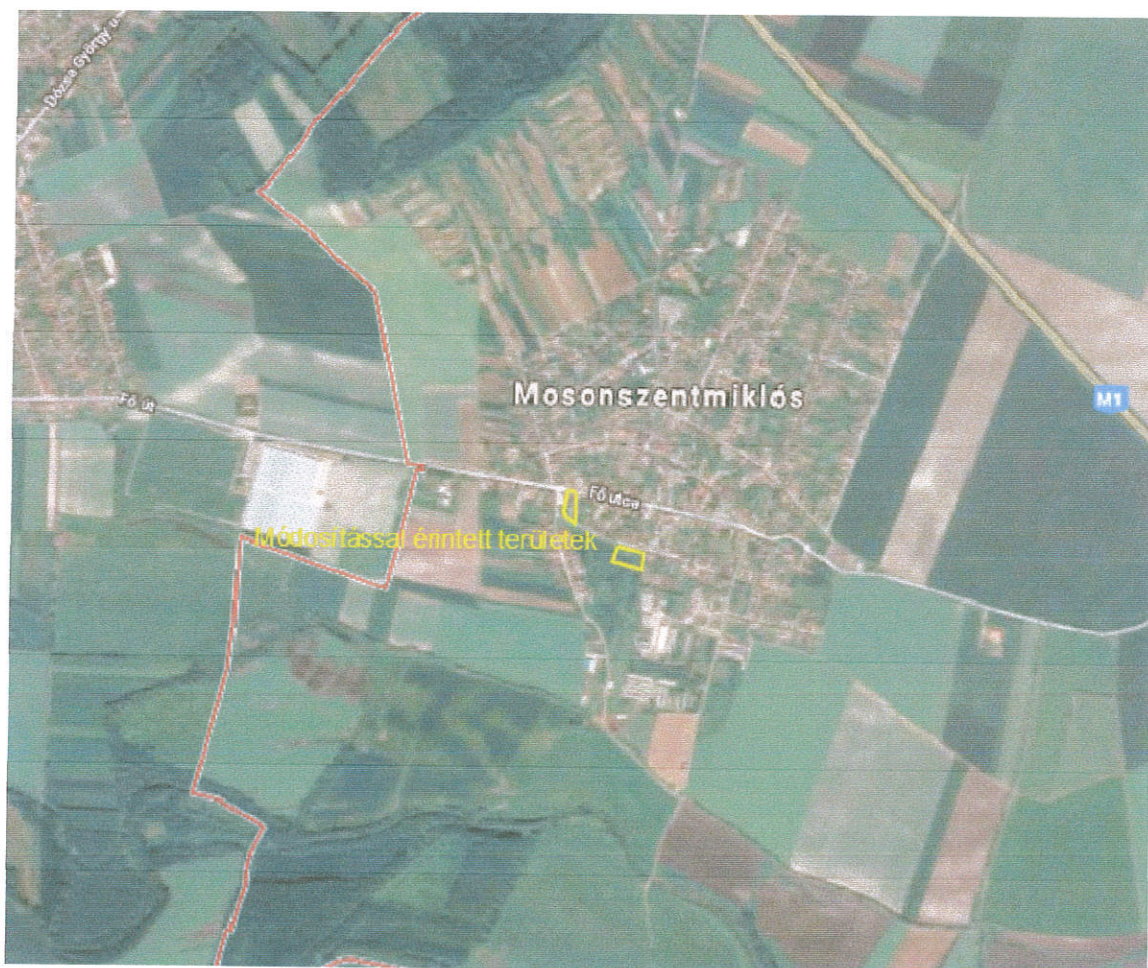
9154 Mosonszentmiklós, Fő u. 3.

### Partnerségi hirdetmény és lakossági fórum meghívó

Mosonszentmiklós településrendezési eszközök módosítása  
(Munkaszám: 18095)

Mosonszentmiklós Község Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 29/A. § (2) bekezdése értelmében a 18095 munkaszámú „Mosonszentmiklós településrendezési eszközök módosítása” egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában partnerségi véleményezésre bocsátja.

**A módosítással érintett területek légifotón:**



### **A módosítással érintett terület:**

A Fő út, Rábca utca és Festő utca által határolt zöldterület – közkert (Zkk) besorolású, 525/17 hrsz-ú terület és a Festő utcában tervezett falusias lakóterület (Lf, 4 db lakótelek, 526 hrsz-ú terület)

### **A módosítás oka, célja:**

A közel 2000 m<sup>2</sup>-es területet egy befektető meg kívánja vásárolni és üzletet szeretne létrehozni rajta, ezért van szükség a zöldterület-közkert (Zkk) átminősítésére. A településközpont vegyes terület (Vt) besorolás indokolható azzal, hogy a Fő utca mentén már található több közintézmény és kereskedelmi egység, egy új alközpont jöhetne létre itt, amelyre a meglévő buszmegálló ráerősít. A módosítási eljárással zöldterület szűnik meg, a település biológiai aktivitás értéke a módosítással nem csökkenhet, tehát valahol a zöldterületi besorolású területeket kell növelni. Erre az önkormányzat tulajdonában lévő 526 hrsz-ú telken lévő 4 db tervezett lakótelek zöldterületté való átminősítésével nyílik lehetőség.

### **A módosítás hatásai:**

A részben kamionparkolóként, részben játszótérként használt terület rendezésre kerülne, javulna a környező lakosság ellátottsága.

A módosítási anyag véleményezési dokumentációja teljes terjedelmében megtekinthető a [www.mosonszentmiklos.hu](http://www.mosonszentmiklos.hu) oldalon a Hirdetmények menüpont alatt, illetve papíralapú dokumentumként ügyfélfogadási időben a Hivatalban.

A témával kapcsolatos lakossági fórum időpontja: 2018. október 30. kedd 18 óra

Helyszín: Művelődési ház előtér 9154 Mosonszentmiklós Kossuth tér 1.

Mosonszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(V.12.) önkormányzati rendelete szerint a partnerek a tájkoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módon:

- papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással
- levélben az önkormányzat címére (9154 Mosonszentmiklós, Fő u. 3.) történő megküldéssel
- elektronikus levélben a [jegyzo@mosonszentmiklos.hu](mailto:jegyzo@mosonszentmiklos.hu) e-mail címre történő megküldéssel

Mosonszentmiklós, 2018. október 10.

  
.....  
Bedő Csaba  
polgármester

