

Mosonszentmiklós településrendezési eszközök módosítása

Teljes eljárás – Előzetes Tájékoztatási Szakasz

(Msz.: 19108)

A módosítással érintett terület:

A település mosonszentmiklói központi belterületének keleti szélén, az Öttevény felé vezető út (8501 sz. út, Szabadság tér, öttevényi településkapu) és Gergely utca között elhelyezkedő 164 hrsz-ú zöldterület-közkert (Zkk) és Közlekedési útterület (KÖu), illetve a mellette fekvő 0155/5 hrsz-ú általános mezőgazdasági terület (Má)

A módosítás oka, célja:

A 164 hrsz-ú telken a tulajdonos falusias lakóterületet (Lf) szeretne létrehozni; négy, 1000-1100 m² nagyságú telken két lakóépület, azaz összesen 8 lakás épülne fel, a telkeket egy Gergely utcából nyíló belső, 8 m széles közforgalom elől elzárt magánútról lehetne megközelíteni. A telkekre építési hely kerül feljelölésre 3 m-es előkerttel, illetve 5 m szélességű telken belüli fásítás a külterület felé. A 8501 sz. út felé kialakításra kerülne egy zöldterület-közkert (Zkk), hasonlóan a településkapuban látható zöldterületekhez (Szabadság tér), itt nincs szükség a közlekedési útterület (KÖu) hatályos terven látható, ekkora mértékű kiszélesítésére, az út felújítása is mostanában történt meg, és nem volt szükség 'idegen' terület bevonására.

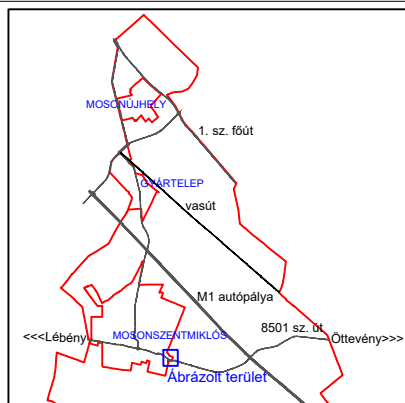
A 0155/5 hrsz-ú telek befásodott terület, ezért célszerű véderdővé (Ev) történő átminősítése, amely a biológiai aktivitásérték szinten tartása végett is szükséges.

A módosítás hatásai:

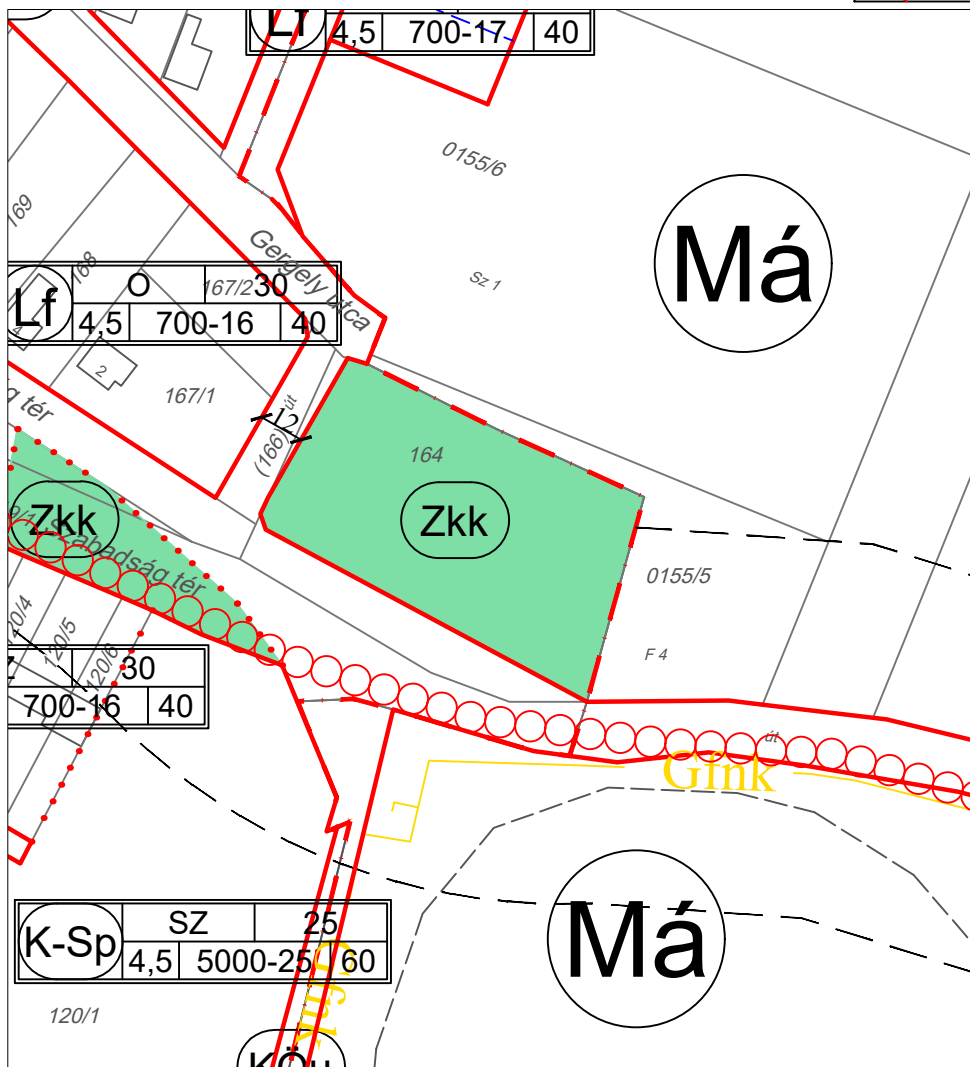
Az önkormányzathoz beérkezett kérelem mögött konkrét beépítési szándék mutatkozik, tehát nagy eséllyel meg is valósul, amellyel növekedik a község lakosság száma, és ezzel együtt a gazdasági ereje is.

2019. augusztus 21.

MOSONSZENTMIKLÓS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA M 1: 2 000



HATÁLYOS ÁLLAPOT



TERVEZETT ÁLLAPOT

