

## Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

**Készült:** 2018. szeptember 05-én a Mosonszentmiklósi Polgármesteri Hivatal épületében.

**a.) Az eljárás kezdetének és befejezésének időpontja:**

- az átadás megkezdése: 2018. szeptember 05.
- az átadás befejezése: 2018. szeptember 05.

**b.) Az átadás-átvételi eljáráson résztvevők neve, megnevezése, részvételi minősége:**

- Mosonszentmiklós Önkormányzata részéről: **Bedő Csaba Polgármester**  
(építtető)
- Jáger és Társa Kft. részéről: **Péntek István**  
(kivitelező)
- Műszaki ellenőr: **Kettinger Attila**

**Tárgy:** A Mosonszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonban lévő területen (Mosonszentmiklós, Táncsics M. utca 4. hrsz: 449) „*Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése*” elnevezésű projekt második részének műszaki átadás-átvételi eljárása.

A projekt négy helyszínt (önkormányzati létesítményt) érint:

- Polgármesteri Hivatal épülete,
- Önkormányzati konyha épülete,
- Óvoda épületei,
- Orvosi rendelő épülete.

Jelen műszaki átadás-átvételi eljárás az Orvosi Rendelő épületét érinti.

**Az építkezés adatai:**

- Az építkezés helye: Mosonszentmiklós, Táncsics M. u. 4. hrsz: 449
- Építtető: Mosonszentmiklósi Község Önkormányzata  
9154 Mosonszentmiklós, Fő u. 3.
- Kivitelező: Jáger és Társa Kft.  
9176 Mecsér, Jókai M. utca 10.



- Szerződéskötés ideje: 2018. február 9.
- Kivitelezés kezdési ideje: 2018. február 27.
- Kivitelezés szerződés szerinti befejezése: 2018. augusztus 29.
- Építési engedély száma, kelte: építési engedély nélkül építhető
- Engedélyező hatóság: építési engedély nélkül építhető
- Pályázati konstrukció megnev.: TOP-3.2-1-15-GM1-2016-00001
- E-Főnapló azoosító: 2018/3367/1-1

**c.) Az építető által érvényesíteni kívánt szavatossági igények:**

- A vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályok szerint.
- A garanciális és szavatossági igények kezdeti időpontja: 2018. augusztus 29.
- Az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárás lefolytatására kerül sor. Az eljárást a megrendelő készíti elő és hívja meg arra a kivitelezőt.

**d.) A megrendelő észrevételei:**

*A megrendelő kéri a kivitelezőt az átadás átvételi dokumentáció átadására, mely tartalmazza a következőket: garanciajegy, a beépített anyagok és berendezések mindegyikének teljesítménynyilatkozata, a beépített műszaki berendezések használati útmutatója, szükség esetén az adott műszaki berendezés működtetéséhez szükséges oktatás jegyzőkönyvszerű igazolása.*

**e.) A műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezése:**

- 1. az épület hátsókerti homlokzatán az akadálymentes rámpa melletti oldalon hiányzik a lábazat színvakolata (csak alapozóval van ellátva a felület). Kérjük ennek javítását a kivitelező 15 napon belül tegye meg.*
- 2. az épületen belüli akadálymentes WC szerelvényei hiányosak. Kérjük, hogy akadálymentes WC szerelvényezését a kivitelező 15 napon fejezze be.*
- 3. az épületen belüli akadálymentes WC ajtók ajtólapjai (nyíló szárnyak) nincsenek beépítve. Kérjük, hogy az ajtólapokat a kivitelező 15 napon helyezze el (építse be).*




f.) A hibás munkarészekre eső költségvetési összeg:

g.) A kivitelező képviselője elismeri, hogy a terveknek megfelelő kivitelezés, csak a feltárt hiányosságok pótlása után alkalmas a rendeltetésszerű használatra. Vállalja, hogy a megrendelő által megadott határidőn belül a hiányosságokat pótolja. A kivitelező az eljárás részeként termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot tesz az általa beépített anyagok, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére vonatkozóan.

h.) A megrendelő képviselője kijelenti, hogy a megjelölt időpontban megvizsgálta az elkészült tevékenységet és a vállalkozási szerződésben foglaltakat. A kivitelezőktől a mai napon az elkészült munkákat átveszi, azzal a megkötéssel, hogy a kivitelező a feltárt hiányosságokat a megadott határidőn belül pótolja, javítja. A határidő leteltével, a megrendelő képviselője a műszaki ellenőrrel ellenőrzi, hogy a hiányosságok pótlása rendben megtörtént. Megállapítja, hogy az elkészített munkálatok az átadás időpontjában, csak a feltárt hiányosságok pótlását követően alkalmasak a rendeltetésszerű és biztonságos használatra. A feltárt hiányosságokon kívül a kivitelezés során elkészült munkálatok a szerződésben foglaltaknak megfelelő mennyiségben és minőségben készültek el.

Ezen jegyzőkönyv 3 (három) számozott oldalt tartalmaz.

Kmf.



.....  
megrendelő részéről



.....  
kivitelező részéről



.....  
műszaki ellenőr

