

MŰSZAKI ELLENŐRI IGAZOLÁS

(75 %-os készütségi fokhoz)

Tárgy: A Mosonszentmiklós, Zrínyi M. utca 29. szám (hrsz: 191) alatt zajló bölcsőde építés kivitelezéséhez kapcsolódó 75 %-os készütségi fok teljesítés igazolásának alátámasztása

Általános ismertetés a kivitelezéssel kapcsolatosan:

A tárgyi épület kivitelezése vállalkozói szerződés alapján zajlik. A vállalkozási díj elszámolási fázisai kizárólag az érvényes vállalkozói szerződéssel összhangban történhetnek. A vonatkozó, vállalkozói szerződés értelmében a vállalkozó két részszámlát jogosult kiállítani:

- Az első részszámla a vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg, amikor a munkálatok elérték a 30 %-os készütségi fokot. Ennek elszámolása korábban megtörtént.
- Az második részszámla a vállalkozói díj 60 %-ának megfelelő összeg, amikor a munkálatok elérték a 60 %-os készütségi fokot. Ennek elszámolása is megtörtént már korábban.

A beruházó tájékoztatása alapján a pályázati konstrukció szerint „elszámolási mérföldkő” a 75 %-os készütség, melyhez a fentebb említett szerződés alapján kifizetés nem kapcsolódik. Ez pusztán technikai jellegű teljesítésigazolás. Ennek alátámasztását szolgálja a jelen műszaki ellenőri nyilatkozat.

Műszaki ellenőrként nyilatkozom arról, hogy az alábbi kivitelezési tevékenység során a munkálatok készütségi foka elérte a 75 %-ot.

Munka megnevezése:	„Mosonszentmiklói bölcsőde építése”
A megvalósulás helyszíne:	9154 Mosonszentmiklós, Zrínyi M. utca 29. hrsz: 191
Munkaterület átadása:	2020. 10. 19.
A teljesítésigazolással lefedett időszak:	2020. 10. 19. - 2021. 06. 17.
Az 50 %-os teljesítésigazolástól számított lefedett időszak:	2021. 04. 23. - 2021. 06. 17.
Pályázati azonosító:	TOP-1.4.1-19-GM1-2019-00013

Az igazolás kiállításakor elkészült fontosabb munkafolyamatok:

Minden olyan munkafolyamat, melyet a műszaki ellenőr az 50 %-os készütség igazolásához kiállított műszaki ellenőri igazolásban, 2021. április 22-én rögzített. Ezen felül az alább felsorolt további munkák készültek el vagy kivitelezésük folyamatban van .

- hidegburkolás előkészítés folytatása, aljzatkiegyenlítés, tapadóhíd felhordás
- zuhanyzók és gyerekmosdók technológiai víz elleni szigetelése

- melegburkolat aljzatának előkészítése burkolat fogadására (pvc és laminált padlóburkolat alatti aljzatkiegyenlítés)
- hidegburkolatok készítése bel- és kültéren, függőleges és vízszintes felületen
- belső nyílászárók beépítése (normál belső ajtók, tűzgátló belső ajtók, belső ablakok)
- terveken megjelölt típusú padlásfeljáró beépítése monolit vasbeton födémbe
- vizes berendezési tárgyak, szervények beépítése, elhelyezése, felszerelése (WC-k, bilimosó, mosdók...stb)
- fűtészerezést és használati melegvíz ellátást érintő épületgépészeti munkák – fűtőtestek (radiátorok) elhelyezése, gázkazán felszerelése égéstermék elvezetővel együtt, gépészeti helyiségben fűtéshez és használati melegvízellátáshoz kapcsolódó szervények, tartozékok, elosztók szerelése
- udvari közművezetékek és a csapadékvíz elvezetés (szikkasztók) kialakítása folyamatban van
- légtechnikai szerelés - szellőztető rendszer kiépítése, szellőzés légtechnikai csőveinek padlástéri hőszigetelése
- belső falfelületek és monolit VB födém glettelése, előkészítése diszperziós festés fogadására
- diszperziós festés első rétegének felhordása
- elkezdődtek a külső tereprendezési munkák – hátsó homlokzat előtti teraszhoz kapcsolódó földmunka, térköszegély és térkövezési munkák.
- a korábban elkészült homlokzati vékonyvakolat mellett elkészült a lábazati vékonyvakolat is.
- felhelyezésre kerültek a függőeresz csatorna függőleges vízlevezető idomai.
- elkezdődött a beépített berendezési tárgyak beszerelés, ami a konyhatechnológiához kapcsolódó bútorokat, mosogatókat érinti.
- elkezdődött a villamos szerelvényezés – lámpatestek, kapcsolók, dugaljok felszerelése folyamatban van.

Mosonszentmiklós, 2021-06-17

Kettinger Attila
okl. építészmérnök

Építész tervező, műszaki ellenőr
9154 Mosonszentmiklós, Liliom utca 2/A.

É 08-0045

HÁZIKÓ 2000 ÉPÍTÉSZIRODA Bt.
9154 Mosonszentmiklós, Liliom u. 2/A.
Adószám: 20923769-1-08
Banksz.sz.: 59000057-10251238