

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

Megrendelő:
Neve: **MOSONSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
Képviseli: **Bedő Csaba polgármester**
Székhely címe: **9154 Mosonszentmiklós, Fő utca 3.**
Adószáma: **15728142-2-08**
E-mail: **polgarmester@mosonszentmiklos.hu**
mint Megrendelő

Vállalkozó:
Képviseli: **HUN-ROAD MOVA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**
Címe: **Mohácsi Tamásné ügyvezető**
9021 Győr, Árpád út 14. 3em. 24.
Bankszámla száma: **11737007 – 23711282 - 00000000**
Adószáma: **14296255-2-08**
E-mail: **hunroad@hunroadkft.hu**
mint Vállalkozó

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **TOP PLUSZ -1,2,3,-21-GM1-2022-00015** azonosító számú „**Belterületi közutak fejlesztése Mosonszentmiklós községben**” című projekt keretében **Mosonszentmiklós községben megvalósítani tervezett, Csepete utca (hrsz:61/2, 61/38, 61/54) útburkolat építése és csapadékvíz elvezetése c. projekt kivitelezési munkálatainak elvégzését** a műszaki leírás és tervdokumentáció alapján, jelen szerződésben rögzített feltételekkel, a szerződés mellékletét képező ajánlatkérésre adott tételes ajánlat alapján. A megrendelt munka építési engedély köteles. A kivitelezéshez szükséges tervdokumentációt, a Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadta a Vállalkozó részére.

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

3.1. **Nettó összeg: 33.610.600,- Ft + 9.074.862,- Ft (27%ÁFA) = bruttó 42.685.462,- Ft, azaz bruttó negyvenkétfélmillió-hatszáznyolcvanötezer-négyszázhatvankét forint.**

3.2. A szerződéses ellenérték magában foglalja: az építési terület előkészítését, műszaki tartalom szerinti technológiai munkák megvalósítását, az anyag- és munkadíjat, anyagok és technológiák leszállítását, tárolását, beépítését, a műszaki átadás-átvételi eljárásról való részvételt, a jótállás költségét, valamint a munkálatokkal járó hulladék és a helyszíni törmelék takarítását, elszállítását, és mindazt, ami a szerződéses munka megvalósítása során Vállalkozónál költségként felmerül.

4. HATÁRIDŐK

- 4.1. A kivitelezés befejezési határideje: 2024. augusztus 31., a Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.2. Az időjárási körülmények ill. műszaki feltételek kedvezőtlen alakulását a felek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában elháríthatatlan akadállynak (vis maior) tekintik. Ilyen elháríthatatlan akadály különösen a szélsőséges időjárás, a közlekedő utak járhatatlansága, olyan műszaki ellenőr által is igazolt műszaki probléma keletkezése, mely a mind a vállalkozó mind a megrendelő érdekkörén kívüli és az jelentős kivitelezési akadályt okoz, s melyek bekövetkeztét az építési naplóban rögzítették.

- 4.3. Az elháríthatatlan akadály miatti késedelem miatt a kivitelezés befejezési határideje automatikusan későbbi időpontra módosul. Az e miatti késedelem nem minősül késedelmes teljesítésnek, és ebben az esetben nem alkalmazhatók a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei.
- 4.4. Megrendelő által megrendelt többletmunkák, ár és befejezési határidőt illetően külön megállapodásban rögzítendő.
- 4.5. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 5.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.
- 5.2. Felek nevében kapcsolattartásra jogosult személyeket, valamint a Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyeket a Felek írásban közlik egymással a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül. Fent meghatározott képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására és minden olyan megállapodás megkötésére, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem minősül annak módosításának. Amennyiben a Felek kapcsolattartóinak személyében változás áll be, úgy az nem tekinthető e szerződés módosításának. Az együttműködés során tett nyilatkozatokat a Felek kötelesek írásba foglalni. A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással. A kijelölt képviselő személyének változását a Felek haladéktalanul és írásban közlik a másik féllel.
- 5.3. A Megrendelő köteles a munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 5.4. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 5.5. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
- 5.6. Megrendelő köteles a munkaterület rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.
- 5.7. Vállalkozó köteles a Hatóságok, a Megrendelő, illetve a Műszaki ellenőr számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint a felvilágosítást megadni.
- 5.8. A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.
- 5.9. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 5.10. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s változtatás esetén a szerződést írásban módosítani kell.

- 5.11. A Megrendelő által elrendelt többlet és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.
- 5.12. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlatkérésben, sem a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni.
- 5.13. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.
- 5.14. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 5.15. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos szabványok előírásai szolgálnak.

6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 6.1. Megrendelő 1 db végzámla benyújtására biztosít lehetőséget.
- 6.2. Vállalkozó az eredményes műszaki átadás – átvételi eljárás lezárásáról szóló jegyzőkönyv, valamint a műszaki ellenőr 100%-os készültséget tartalmazó teljesítésigazolásával nyújthatja be végzámláját a Megrendelőnek. Megrendelő köteles a számlát 15 napon belül a Vállalkozó alapadatainál közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni.
- 6.3. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a számla kiegyenlítéséhez szükséges fedezettel.
- 6.4. Megrendelő az elkészült és az építési naplóban igazolt többlet, illetve pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végzámlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni.
- 6.5. Amennyiben Megrendelő a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles Vállalkozó részére a vállalkozás díjának 10% - át – bánatpénz címén – megfizetni, és köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt meghaladó kárát is.
- 6.6. Amennyiben Vállalkozó a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles megtéríteni a Megrendelőnek az elállás miatt bekövetkezett valamennyi kárát.
- 6.7. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi időszakra vetített mértékének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.
- 6.8. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem a Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 6.9. Ha a Vállalkozó – neki jogosan felróható okok miatt – késedelmesen teljesít, napi nettó 100.000,- Ft késedelmi kötbért köteles megfizetni, mely az esedékes számlából történő levonással érvényesíthető. A napi kötbér naptári napokra vonatkozik és együttes összege nem haladhatja meg a szerződéses nettó összeg 15 %-át.

7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 7.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 8 nappal köteles értesíteni.
- 7.2. Az eljárás során a Megrendelő a teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. A Vállalkozó az alábbi átadási dokumentációkat köteles átadni a Megrendelőnek: kivitelezői nyilatkozat; felelős-műszaki vezető nyilatkozata; felmérési napló; beépített anyagok teljesítmény-nyilatkozatai.
- 7.3. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint az érintettek megjelenésének biztosítása.
- 7.4. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.5. A létesítmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére a Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.
- 7.6. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
- 7.7. A Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maior eseményre, ha értesítette arról a Megrendelőt, okainak és várható időtartamának részletezése mellett.

8. JÓTÁLLÁS

- 8.1. Vállalkozó jótállási kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napját követő naptól kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a jótállás ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 8.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 8.3. Vállalkozó az elvégzett munkára 12 hónap jótállási időt vállal.
- 8.4. Vállalkozó felelősséggel tartozik mindazért a károkért, amelyet saját tevékenységére visszavezethetően a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okoz.

9. EGYÉB FELTÉTELEK

- 9.1. Vállalkozó ezúton nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezet fogalmát ismeri. Ennek ismeretében nyilatkozik, hogy Vállalkozó és az igénybe venni kívánt alvállalkozója a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint Vállalkozó és az igénybe venni kívánt alvállalkozója az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel.
- 9.2. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles.
- 9.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartamú nyilatkozat esetén, valamint ha a Vállalkozó és az igénybe venni kívánt alvállalkozó a jelen szerződés aláírását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelőt kártalanítás nélküli, azonnali hatályú felmondási ok illeti meg, - vagy ha a jelen szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől elállhat.

- 9.4. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. A felmondást, illetve az elállást a Vállalkozóhoz intézett indoklással ellátott írásbeli nyilatkozattal lehet gyakorolni. Ez esetekben a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a szerződés felmondásából vagy a szerződéstől való elállásból eredő valamennyi kárát megtéríteni.
- 9.5. A szerződés 1. sz. mellékletét képezi 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdés szövege az átlátható szervezetről.
- 9.6. A szerződés 2. sz. mellékletét képezi a Vállalkozó tételes árajánlata, mely a pénzügyi elszámolás alapját képezi.
- 9.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során a Támogató esetleges helyszíni ellenőrzéseinek feltételeit biztosítja, a szükséges dokumentumokat Támogató részére bemutatja, a Támogatónak az ellenőrzés során tett észrevételeit tudomásul veszi és azokat a tevékenységébe beépíti, illetve kijavítja.

10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

- 10.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyben a Megrendelő székhelye szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróság jár el.
- 10.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 10.3. Felek a szerződést áttanulmányozták, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írják alá.

Mosonszentmiklós, 2024. április 4.


MOSONSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Bedő Csaba polgármester
Megrendelő




HUN-ROAD MOVA KFT.
9021 Győr, Árpád út 14. 3 em. 24.
014296255-2-08

HUN-ROAD MOVA Építő Kft.
Mohácsi Tamásné ügyvezető
Vállalkozó

2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) szövege az átlátható szervezetről:

„*a)*³ az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)*⁴ tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;”