MOSONSZENTMIKLÓS

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1: 2500

É

Jelmagyarázat

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa, övezet határa
- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési vonal
- Építési hely
- Telken belüli kötelező védőfásítás
- Telek nem beépíthető része
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Vasút
- VVK Világörökségi várományos helyszín határa
- VVK Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- Műemlék telke
- Műemlék
- MK Műemléki környezet határa
- RL Régészeti lelőhely határa
- HÉ Helyi jelentőségű védett érték
- HÉV Helyi védelemre javasolt érték
- ÖK Országos Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- Védőterület határa
- TE Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültségszinttel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségszinttel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (120 kV feszültségszinttel)
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték

Építési övezet, övezet jele és tartalma

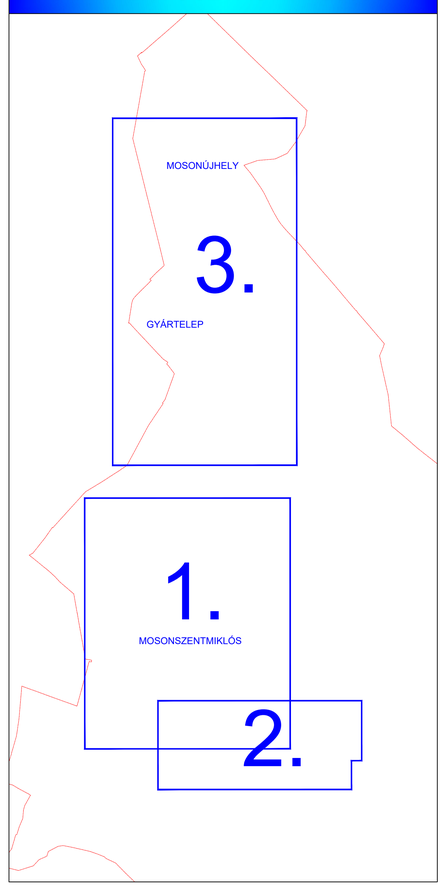
1	2	3
	5	6-7 8

1: Területfelhasználás módja
2: Beépítés módja (O: oldalhatárolló, Sz: szabadonálló, I: ikres, Z: zártsorú)
3: Megengedett legnagyobb beépítettség (%)
5: Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)
6: Megengedett legkisebb telekterület (m²)
7: Megengedett legkisebb telekszélesség (m)
8: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

Lf: Falusias lakóterület
Vt: Településközpont vegyes terület
Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip: Ipari gazdasági terület
K-Sp: Nagykiterjedésű sportolási célú terület
K-T: Temető
K-Vm: Termálkút területe
K-Mű: Mezőgazdasági üzemi terület
K-T: Temető
KÖu: Közúti közlekedési terület
KÖk: Kötöttpályás közlekedési terület
Zkk: Közkert
Zkp: Közpark
Ev: Védelmi erdőterület
Eg: Gazdasági erdőterület
Mk: Kertes mezőgazdasági terület
Má: Általános mezőgazdasági terület
V: Vízgazdálkodási terület
Tk: Természetközeli terület

SZELVÉNYOSZTÁS M 1:25000



1. SZELVÉNY

2. SZELVÉNY

JÓVÁHAGYVA A 11/2017.(IX.27.) ÖNK. RENDELETTEL,
1/2019.(II.6.) ÖNK. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
23/2016.(XII.23.) ÖNK. RENDELETTEL!
A TERVLAP A 23/2016.(XII.23.) ÖNK.RENDELET 2. MELLÉKLETE.

A TERV AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

T·P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	MEGBÍZÓ: MOSONSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9154 Mosonszentmiklós, Fő út 3.	DÁTUM: 2019. február
		LÉPTÉK: M 1: 2500
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés tervezőtervező Tk6 08 513.	MEGBÍZÁS TÁRGYA: MOSONSZENTMIKLÓS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA	MUNKASZÁM: 14007, 17042, 18095
		TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	RAJZSZÁM: SZAB-B1