

## KIVONAT

Készült Mosonszentmiklós község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2018. szeptember 18. napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

### **11. Hétforrás Nagykereskedelmi és Szolgáltató Zrt. részére bevásárlóközpont építéséhez esetleges terület eladása kapcsán a község rendezési tervének módosítása**

Előadó: Bedő Csaba polgármester

(Előterjesztés csatolva, lásd 11. mellékletek)

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Az előterjesztés után a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Mosonszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2018. (IX.18.) határozata:**

Mosonszentmiklós község Önkormányzata hozzájárul a településrendezési terv módosításának elindításához az alábbiak szerint:

#### **A módosítással érintett terület:**

A Fő út, Rábca utca és Festő utca által határolt zöldterület – közkert (Zkk) besorolású, 525/17 hrsz-ú terület és a Festő utcában tervezett falusias lakóterület (Lf, 4 db lakótelek, 526 hrsz-ú terület)

#### **A módosítás oka, célja:**

A közel 2000 m<sup>2</sup>-es területet egy befektető meg kívánja vásárolni és üzletet szeretne létrehozni rajta, ezért van szükség a zöldterület-közkert (Zkk) átminősítésére. A településközpont vegyes terület (Vt) besorolás indokolható azzal, hogy a Fő utca mentén már található több közintézmény és kereskedelmi egység, egy új alközpont jöhetne létre itt, amelyre a meglévő buszmegálló ráerősít. A módosítási eljárással zöldterület szűnik meg, a település biológiai aktivitás értéke a módosítással nem csökkenhet, tehát valahol a zöldterületi besorolású területeket kell növelni. Erre az önkormányzat tulajdonában lévő 526 hrsz-ú telken lévő 4 db tervezett lakótelek zöldterületté való átminősítésével nyílik lehetőség.

**A módosítás hatásai:**

A részben kamionparkolóként, részben játszótérként használt terület rendezésre kerülne, javulna a környező lakosság ellátottsága.

Felelős: Bedő Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

Bedő Csaba sk.  
polgármester



P.H.

Farkas Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles:  
Mosonszentmiklós, 2018. szeptember 26.

  
Farkas Judit  
jegyző

