



Mosonszentmiklós Község Önkormányzata
9154 Mosonszentmiklós, Fő u. 3.

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tel.: 96/360-023, 96/564-450

E-mail: hivatal@mosonszentmiklos.hu

Tárgy: Mosonszentmiklós településrendezési eszközök felülvizsgálata (msz: 15035) - Teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Címzett!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 37. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Mosonszentmiklós Község Önkormányzata a község településszerkezeti tervét és a szabályozási tervét **teljes eljárás** lefolytatásával felülvizsgálja.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a településfejlesztési koncepciót a község képviselő-testülete 4/2015.(I.29.) sz. határozatával fogadta el.

Ezúton kérem írásos véleményét arról, hogy a módosítások megfelelnek-e a hatás, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. **Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.**

A fentieket tartalmazó írásos véleményt **21 napon belül** szíveskedjék címemre eljuttatni.

A véleményezési szakaszban a kidolgozott terveket digitálisan cd-n szándékozunk kiküldeni a véleményezésben résztvevőknek. **Kérem, levelében jelezze, ha igényt tart a papír alapú dokumentációra is.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy ha írásban nem nyilatkozik, a **314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 37. § (7) bekezdése** értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesítenünk.

Mosonszentmiklós, 2015. június 3.

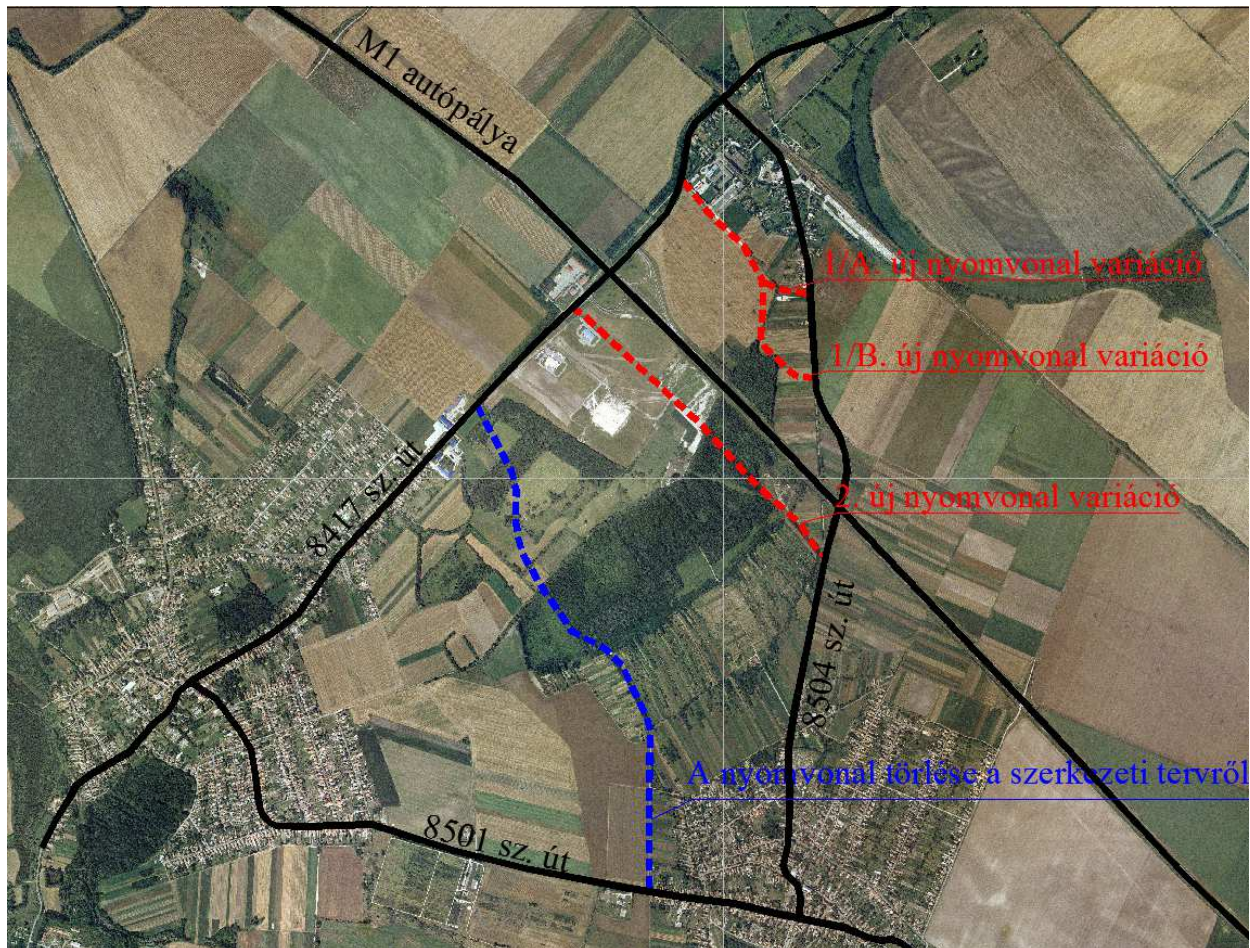
.....
Bedő Csaba
polgármester

Mosonszentmiklós településrendezési eszközök felülvizsgálata (msz: 15035)

Teljes eljárás előzetes tájékoztatói szakasz

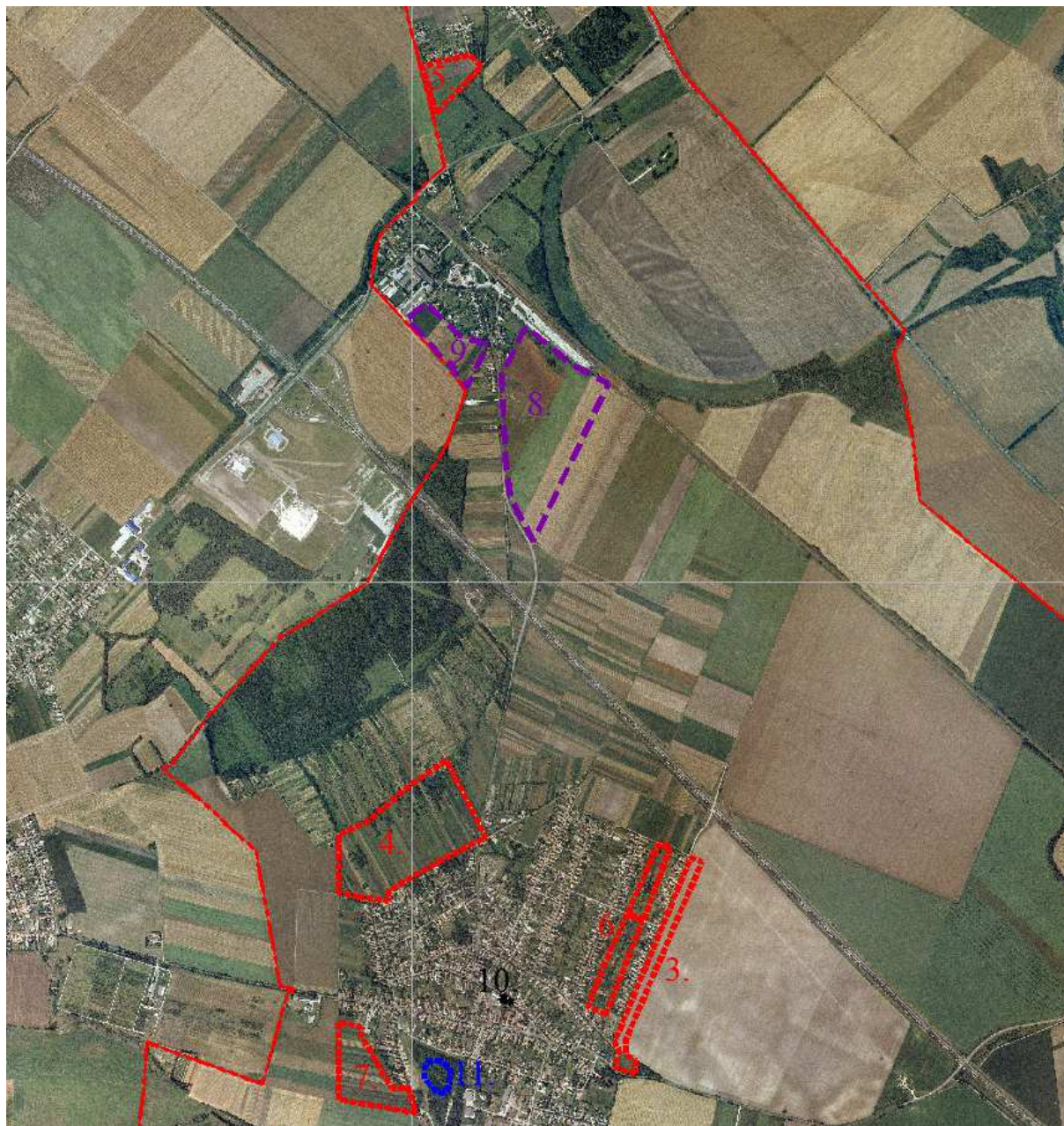
Településszerkezetet érintő úthálózati módosulások:

1. Az érvényes szerkezeti tervben szereplő Csepete szőlők menti autópálya-csomóponthoz vezető út kikerül a településszerkezeti tervből. A Gyártelepen lakóterületeinek ipari forgalom alóli tehermentesítésére és Szentmiklós településrész autópályával való jobb kapcsolatának biztosítására két nyomvonalat tart az önkormányzat megfelelőnek, mindegyik érinti a lébényi szerkezeti tervet is. Az 1/A és 1/B nyomvonal variáció a gyártelepi lakóterületet és gazdasági területet délről kerüli el és az autópálya csomóponttól északra köt a 8417-es útba. A 2. nyomvonal variáció a 8504-es számú állami mellékutat és a 8417-es állami mellékutat az autópályával párhuzamosan attól délre köti össze, Lébény területén az ipari park útjába köt be. Az érvényes szerkezeti terven a Vasút utca kikötését jelölte a terv a Fő utcára a 23, 24, 25 hrsz-ú telkeken keresztül. Az önkormányzat ezt nem tartja indokoltnak. Továbbra is a meglévő nyomvonalon kívánják az utat kikötni a Fő utcára



2. Az érvényes szerkezeti terven szereplő szomszédos településekkel való tervezett kapcsolat javítása: Gyórsövényháza, Bezi, Enese felé tervezett kapcsolatok a megyei mellékúthálózat fejlesztési terv alapján

Településszerkezetet érintő területhasználati módosulások:



Lakóterületi fejlesztések:

3. Akácos utca két oldali beépítése (érvényes rendezési terv tartalmazza)
4. Szőlőskert utca – Vasút utca – 5297 hrsz-ú út – 02/2 hrsz-ú út közötti terület (érvényes rendezési terv tartalmazza)
5. Mosonújhelyen a 0237/3-5 hrsz-ú terület felosztása (érvényes rendezési terv tartalmazza)

Meglévő hosszútelkes tömbök feltárása:

6. Akácos utca – Gergely utca – Hársfa utca – 1140 hrsz-ú út közötti terület feltárása (érvényes rendezési terv tartalmazza)
7. Fő utca – Rábca utca – 09/1 hrsz-ú út – 529 hrsz-ú közötti terület feltárása (érvényes rendezési terv tartalmazza)

Gazdasági terület fejlesztése:

Az érvényes rendezési tervben már jelentő nagyságú területeket minősített gazdasági területté az önkormányzat, ehhez képest jelentős új gazdasági terület kijelölését nem tervezi a község.

Továbbra is tartalmazza a koncepció:

8. Gyártelep településrészen az érvényes rendezési terven is szereplő, még nem beépült Béke utca melletti terület. A minimális teleknagyság 5000 m²-ben kerül meghatározásra az övezetben.

9. Gyártelep 0216/2 hrsz-ú út mentén jelölt részben már beépült gazdasági területek

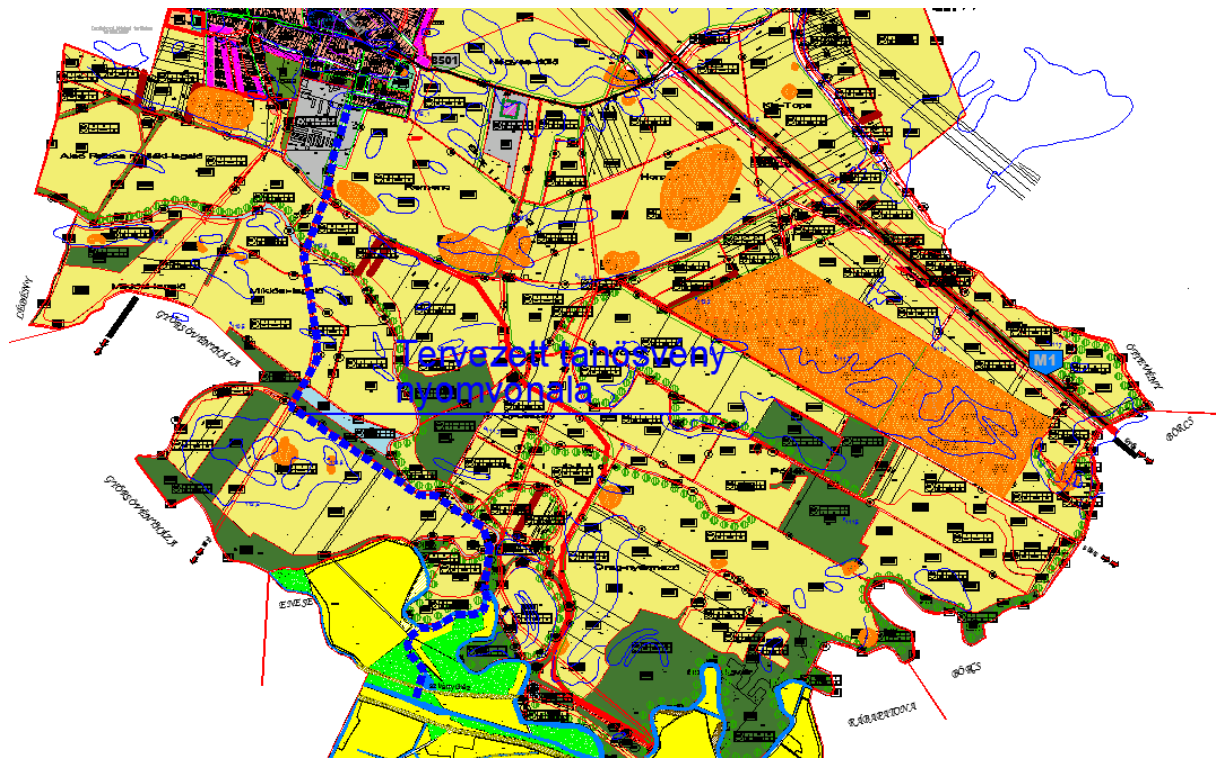
Helyi kereskedelem fejlesztése:

10. Piacter kialakítása a művelői tér mögötti közterületen.

Természet-, környezetvédelem:

11. Horgasztó létrehozása a Festő utca mögött, a 526, 527 hrsz-ú területen

12. Tanösvény létrehozása: a Festő utca folytatásában a „Döglött-Rábcán” át a szivattyúházig. A tervezett tanösvény a 017, 025, 039, 047 hrsz-ú területeken önkormányzati utakon halad.



13. Az M1-es autópálya és a lakóterületek között a zajhatás csökkentésére zajvédő célból erdőterületek kijelölése, különös tekintettel az Akácos utca, Hársfa utca környékére

14. A hulladékudvar 828, 829 hrsz-ú területen alakult ki, az érvényes terven 5001, 5002 hrsz-ra jelölt hulladékudvar visszaminősül mezőgazdasági területté.

15. Az érvényes szerkezeti terv az ősi településmagnál a kialakult kicsi telekméretek miatt kertvárosias lakóterületbe sorolt több tömböt. Itt a falusias jelleg megtartása az önkormányzat célja,