

---

**Mosonszentmiklós Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2014 (.....) rendelete**  
**a helyi építési szabályzatról szóló 6/2002. (IX. 11.) Kt. rendelet**  
**módosításáról**

---

**(tervezet)**

Mosonszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában biztosított jogkörében a helyi építési szabályzatról szóló 6/2002. (IX.11.) rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

**Az R. 1.§. (4) bekezdése az alábbiak szerint változik:**

(4) Jelen rendeletet az 1:2000 ma-ú ÉT-1/I, ÉT-1/II és az 1:8000 ma-ú ÉT-1/III szabályozási tervlapokkal együtt kell alkalmazni (munkaszám: 01034, dátum:2002. 10. 10.), az 1: 2 000 ma-ú **TRT-2** szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni (munkaszám: **12001**), továbbá az 1: 2 000 ma-ú **SZT-m2** szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni (munkaszám: **12023**), továbbá az 1: 2 500 ma-ú **SZT-m3** szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni (munkaszám: **13021**), **továbbá az 1: 2 000 ma-ú SZT-m4 szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni (munkaszám: 13133).**

**2. §**

**Az R. 9.§. (4) bekezdése kiegészül az alábbiak szerint:**

**Gazdasági területek építési övezetei**

(4) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési telkei az alábbi táblázat szerinti beépítési jellemzőkkel építhetők be:

Építési övezet jele	<b>Gksz*-O/60/1,5 7,5/1000-30/20</b>
Beépítési mód	<b>oldalhatáron álló</b>
Beépítettség (%)	<b>max. 60</b>
Szintterület-sűrűség	<b>max. 1,5</b>
Építménymagasság (m)	<b>max. 7,5</b>
Telekterület (m <sup>2</sup> )	<b>min. 1000</b>
Telekszélesség (m)	<b>min. 30</b>
Zöldfelület (%)	<b>min. 20</b>

**Gksz\*:** Az övezeten belüli és közvetlen közterületi környezetében lévő föld feletti vezeték biztonsági övezetében tilos

a) olyan növényzet telepítése és tűrése, amelynek magassága kifejllett állapotában meghaladja a 4 métert,

b) olyan növényzet telepítése és tűrése, amely a nyomvonal és az oszlopok járművel való megközelítését akadályozza.

### 3. §

**Az R. 12.§. kiegészül a (7) bekezdéssel az alábbiak szerint:**

#### **Építési övezetek általános előírásai**

(7) Az építési telkeken a kötelező védőfásítás a telkek gyalogosan és személygépkocsival történő megközelítése céljából úttal megszakítható.

### 4. §

#### **Záró rendelkezések:**

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napját követő 30. nap lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

polgármester

jegyző

Mosonszentmiklós, 2014.