
Mosonszentmiklós Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2013 (.....) rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2002. (IX. 11.) Kt. rendelet
módosításáról

(tervezet)

Mosonszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában biztosított jogkörében a helyi építési szabályzatról szóló 6/2002. (IX.11.) rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az R. 1.§. (4) bekezdése az alábbiak szerint változik:

(4) Jelen rendeletet az 1:2000 ma-ú ÉT-1/I, ÉT-1/II és az 1:8000 ma-ú ÉT-1/III szabályozási tervlapokkal együtt kell alkalmazni (munkaszám: 01034, dátum:2002. 10. 10.), az 1: 2 000 ma-ú **TRT-2** szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni (munkaszám: **12001**), továbbá az 1: 2 000 ma-ú **SZT-m2** szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni (munkaszám: **12023**), **továbbá az 1: 2 500 ma-ú SZT-m3 szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni (munkaszám: 13021).**

2. §

Az R. 7.§. (4) bekezdése kiegészül az alábbiak szerint:

Lakóterületek építési övezetei

(4) A falusias lakóterületen telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet.

Építési övezet jele	Lf-O/30/0,5 4,5/700-(18)/40
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Beépítettség (%)	max. 30
Szintterület-sűrűség	max. 0,5
Építménymagasság (m)	max. 4,5
Telekterület (m ²)	min.700
Telekszélesség (m)	min. 18
Zöldfelület (%)	min. 40

3.§

Az R. 8.§. (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A község területén a vegyes területek sajátos építési használata szerint településközponti vegyes terület található, amely terület **egy vagy** több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. A területen az OTÉK 16. és 32. §-a szerinti építmények helyezhetők el.

4. §

Az R. 9.§. (4) bekezdése kiegészül az alábbiak szerint:

Gazdasági területek építési övezetei

(4) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési telkei az alábbi táblázat szerinti beépítési jellemzőkkel építhetők be:

Építési övezet jele	Gksz-SZ/50/1,5 8,0/2500-25/25
Beépítési mód	szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 50
Szintterület-sűrűség	max. 1,5
Építménymagasság (m)	max. 8,0
Telekterület (m ²)	min. 2500
Telekszélesség (m)	min. 25
Zöldfelület (%)	min. 25

5. §

Az R. 16.§. kiegészül a (7) bekezdéssel az alábbiak szerint:

Mezőgazdasági övezetek

(7) Mezőgazdasági kertterületen (Mk) épület elhelyezésre az alábbiak szerint van mód:

Építési övezet jele	Mk-SZ/1,5/0,2 4,5/720/90
Beépítési mód	szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 1,5
Szintterület-sűrűség	max. 0,2
Építménymagasság (m)	max. 4,5
Telekterület (m ²)	min. 720
Zöldfelület (%)	min. 90

6. §

Záró rendelkezések:

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napját követő 30. nap lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

polgármester

jegyző

Mosonszentmiklós, 2013.