

ÉLŐ JÓZSEF

FŐÉPÍTÉS

MOSONSZENTMIKLÓS TELEPÜLÉS

FŐÉPÍTÉSI SZAKMAI VÉLEMÉNY

Tárgy: Főépítési szakmai vélemény a 9154 Mosonszentmiklós, 1370/1. helyrajzi számú Gyártelep, Régi Cukorgyár épületének helyi védelmének megszüntetésével kapcsolatban.

A 9154 Mosonszentmiklós, Gyártelep 1370/1. helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő, Régi Cukorgyári Épületével kapcsolatban bemutatott az E. Szabó Kft. (9142 Rábapatona, Hunyadi u. 19.) által készített tervdokumentáció alapján a következő szakmai véleményt adom.

Az egykori Cukorgyár épülete, fontos településtörténeti érték, melynek a 19. század közepén lezajlott erős iparosodás legjelentősebb helyi épített öröksége. Ezen örökség hasznosítási lehetőségeit vizsgálni kell, és ha hasznosítása nem lehetséges az épületet felmérni és dokumentálni szükséges.

Az épület eredeti funkciójából adódó fizikai korlátok, a korszerű funkcionális és műszaki előírások mentén nagyon nehezen vagy aránytalanul költséges módon valósítható meg. A hasznosítást tovább nehezíti az épület jelentősen leromlott, rossz műszaki állapota.

A leadott építészeti műszaki tervdokumentáció az épület felméréséről és dokumentálásáról megfelelő és az épületet jól bemutatja. Kérem a dokumentumokat a település részére elérhető módon átadni és szükség esetén nyilvánossá tenni.

Települési főépítésként a fent leírtak alapján a 9154 Mosonszentmiklós, Gyártelep 1370/1 hrsz. alatti Régi Cukorgyár épületének helyi védettségének megszüntetését támogatom.

Győr, 2023.03.30.

Tisztelettel,



Élő József
főépítész