

## Műszaki igazolás a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült hibák és hiányosságok pótlásáról

A mosonszentmiklósi bölcsőde, eredményes műszaki átadás-átvételi eljárása feltárt néhány hiányosságot, aminek pótlási határideje 2021.08.27. A hiányok pótlásának igazolása egy utóellenőrzés keretében történik a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről) 32.§-a alapján

**Készült:** 2021. augusztus 27-én a Mosonszentmiklósi Polgármesteri Hivatal épületében.

### **a.) Az utóellenőrzési eljáráson résztvevők neve, megnevezése, részvételi minősége:**

- Mosonszentmiklós Önkormányzata részéről: **Bedő Csaba Polgármester**  
(építtető)
- TESZ-VESZ Bau 007 Kft. részéről: **Gyurós Milán**  
(kivitelező)
- Műszaki ellenőr: **Kettinger Attila**

### **b.) Az építkezés adatai:**

- Az építkezés helye: Mosonszentmiklós, Zrínyi M. u. 29. hrsz: 191
- Építtető: Mosonszentmiklósi Község Önkormányzata  
9154 Mosonszentmiklós, Fő u. 3.
- Kivitelező: TESZ-VESZ Bau 007 Kft.  
9155 Lébény, Akácfa utca 45.
- Szerződéskötés ideje: 2020. október 15.
- Munkaterület átadása: 2020. október 19.
- Kivitelezés szerződés szerinti befejezése: 2021. augusztus 14.
- Ép. engedély ÉTDR azonosító: ÉTDR azonosító:202000125344
- Ép. engedély ÉTDR iratazonosító: ÉTDR-iratazonosító:IR-000794455/2020
- Engedélyező hatóság: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
- Pályázati konstrukció megnev.: TOP-1.4.1-19-GM1-2019-00013
- E-Főnapló azonosító: 2020/3367/17-1

### **c.) A megrendelő észrevételei:**

A létesítmény helyszíni bejárása során a megrendelő megállapította, hogy a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítása, megtörtént. Jelen műszaki igazolás alapján a beruházó kiállíthatja a teljesítés igazolást, mely alapján a még fennmaradó vállalkozási díj számlázható.

A megrendelő felhívja a kivitelező figyelmét a következőkre (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről) 33.§) :



**A teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a fővállalkozó kivitelező adja át az építetőnek az építési munkaterületet, továbbá átadja**

- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
- b) a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt,
- c) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint
- d) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építető számára a rendeltetészerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel, valamint az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetén a hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerű bejelentés alapján végzett építési tevékenység hatósági bizonyítványának megkéréséhez szükséges.\*

\*A fenti a) – d) pontban szereplő dokumentumok egy részét a kivitelező már a műszaki átadás-átvétel napján a megrendelőnek átadta.

**d.) A kivitelező észrevételei:**

A kivitelező képviselője a c.) pontban foglaltakat elfogadja.

**e.) A teljesítésigazolás alapjául szolgáló összeg meghatározása:**

Az eredeti vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díj: **127 348 869 Ft + Áfa**

A módosított vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díj: **129 078 395 Ft + Áfa**  
(ez a módosított szerződés szerinti vállalkozói díj a teljesítésigazolás kiállításának alapja, csökkentve a korábban kifizetett előlegszámla és résszámlák összegével és figyelembe véve, hogy **az elszámolás a fordított adózás hatálya alá esik**)

A korábban kifizetett előleg számla összege (számla kelte: 2020.10.24): **25 469 774 Ft + Áfa**

A korábban kifizetett résszámla összege ( 30 % - számla kelte: 2021.02.18): **38 204 660 Ft + Áfa**

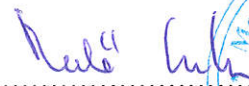
A korábban kifizetett résszámla összege ( 60 % - számla kelte: 2021.05.13): **38 204 660 Ft + Áfa**

-----  
A korábban elszámolt teljes összeg: **101 879 094 Ft + Áfa**

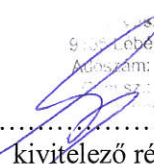
A teljesítésigazolás alapját képező összeg: 129 078 395 - 101 879 094 Ft = **27 199 301 Ft + Áfa**


Ezen jegyzőkönyv 2 (kettő) számozott oldalt tartalmaz.

Kmf.

  
.....  
megrendelő részéről



  
.....  
kivitelező részéről



.....  
műszaki ellenőr

**HÁZIKÓ 2000 ÉPÍTÉSZIRODA Bt.**  
9134 Mosonszentmiklós, Liliom u. 2/A.  
Adószám: 20923769-1-08  
Banksz.sz.: 59000057-10251238