

**Mosonszentmiklós község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 12/2019.(XI. 13.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

Mosonszentmiklós község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat illetékességi területén, a lakosság igényeinek jobb kielégítése, az infrastruktúra fejlesztése és saját bevételének növelése céljából az arányos közteherviselést és az adóalanyok teherbíró képességét figyelembe véve az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A rendelet hatálya Mosonszentmiklós község közigazgatási területére terjed ki.

**2. §**

Az Önkormányzat a következő helyi adókat vezeti be:

- magánszemélyek kommunális adója
- helyi iparüzési adó

**3. §**

**Magánszemélyek kommunális adója**

(1) Adókötelezettséget, az adótárgyak körét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 24-25. §-ai szabályozzák.

(2) Az adó alanyát a Htv. 24. §-a szabályozza.

(3) Mentes az adó alól:

- a) a nem lakás céljára szolgáló épület-, épületrész, kivéve a vállalkozás céljára szolgáló épületet-, épületrészt
- b) az a telek, ami nem közművesíthető, mert 50 méteren belül nem áll rendelkezésre az alapvető közmű (víz-, villany) lehetőség
- c) az a telek, amely a helyi építési szabályzat szerint nem beépíthető
- d) az a telek és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely külön helyrajzi számon van nyilvántartva, de egy házsám alatt, olyan épülettel,

épületekkel képez egy gazdasági egységet, amely után magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettség áll fenn,

- e) az ingatlan-nyilvántartásban útként, sajáthasználátú útként nyilvántartott földterület
- f) az önkormányzat mentesíti a magánszemély kommunális adójának - vállalkozónak nem minősülő - alanyát az adatbejelentési kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség az adott adónem vonatkozásában nem terheli.

(4) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 9.000 Ft/év

#### 4. §

##### **Helyi iparüzési adó**

- (1) Adókötelezettséget, az adó alanyát a Htv. 35. §-a szabályozza.
- (2) Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység fogalmát a Htv. 37. §-a határozza meg.
- (3) Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése tekintetében a Htv. 38. §-át kell alkalmazni.
- (4) Az adó mértéke:
  - a) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke: az adóalap 2 %-a.
  - b) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az általány naptári naponként 5.000,- Ft

#### 5. §

##### **Záró rendelkezések**

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magasabb szintű, anyagi és eljárási jogszabályokban foglaltak az irányadóak.
- (2) E rendelet 2020. január 1-től lép hatályba.
- (3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az alábbi rendeletek hatályukat veszítik:
  - Mosonszentmiklós község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2011. (II.17.) önkormányzati rendelete a helyi iparüzési adóról;
  - Mosonszentmiklós község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról;


- Mosonszentmiklós község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2012. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról;
- Mosonszentmiklós község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2014. (I.31.) önkormányzati rendelete a telekadóról

Bedő Csaba  
polgármester



  
Farkas Judit  
jegyző

Záradék: a rendelet 2019. november 13-án kihirdetésre került.

  
Farkas Judit  
jegyző

