

**Mosonszentmiklós településrendezési eszközök módosítása**  
**(msz: 18095)**  
**Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása**

Mosonszentmiklós településrendezési eszközeinek módosításához (msz: 18095) kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§ valamint 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében – a település felkérésére – az alábbi javaslatot teszem:

**Módosítások összefoglalása:**

**A módosítással érintett terület:**

A Fő út, Rábca utca és Festő utca által határolt zöldterület – közkert (Zkk) besorolású, 525/17 hrsz-ú terület és a Festő utcában tervezett falusias lakóterület (Lf, 4 db lakótelek, 526 hrsz-ú terület)

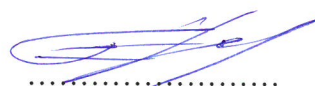
**A módosítás oka, célja:**

A közel 2000 m<sup>2</sup>-es területet egy befektető meg kívánja vásárolni és üzletet szeretne létrehozni rajta, ezért van szükség a zöldterület-közkert (Zkk) átminősítésére. A településközpont vegyes terület (Vt) besorolás indokolható azzal, hogy a Fő utca mentén már található több közintézmény és kereskedelmi egység, egy új alközpont jöhetne létre itt, amelyre a meglévő buszmegálló ráerősít. A módosítási eljárással zöldterület szűnik meg, a település biológiai aktivitás értéke a módosítással nem csökkenhet, tehát valahol a zöldterületi besorolású területeket kell növelni. Erre az önkormányzat tulajdonában lévő 526 hrsz-ú telken lévő 4 db tervezett lakótelek zöldterületté való átminősítésével nyílik lehetőség.

***AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA***

- A településszerkezeti változások bemutatása
  - a terület a hatályos településszerkezeti tervben.
  - a javasolt módosítás és indoklása.
- A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Győr, 2018. szeptember 24.



.....  
Élő József  
önkormányzati főépítész